



Confederación Nacional
de la Construcción

Dossier de prensa



Índice

LA CNC urge a revisar los precios de la construcción para evitar frenar obras por el conflicto en Oriente Medio focuspiedra.com - 12/03/2026	3
Las mujeres en la construcción alcanzan su mayor presencia desde 2014 efeminista.com - 12/03/2026	5
Pedro Fernández Alén, presidente de CNC: "La guerra en Oriente Medio afecta a la vivienda de manera importante si no se revisan los precios, sobre todo, a las pymes" Cope.es - 13/03/2026	7



LA CNC urge a revisar los precios de la construcción para evitar frenar obras por el conflicto en Oriente Medio



La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) insiste en la urgencia de cambiar la Ley de Contratos del Sector Público y revisar la Ley de Desindexación con el objetivo de que no se aplique a los contratos públicos, ya que la falta de actualización de precios -incluidos los costes energéticos- pone en riesgo la viabilidad de los contratos y puede frenar la ejecución de las obras, tanto de viviendas como de infraestructuras. Así lo ha remarcado su presidente, Pedro Fernández Alén, durante la presentación del I Congreso de Innovación en Construcción, Edificación, Infraestructuras y Concesiones (IC2), en el que se abordarán retos para el sector que van desde el déficit de inversión en mantenimiento hasta las nuevas exigencias medioambientales, que requieren soluciones tecnológicas que mejoren la resiliencia de las infraestructuras frente al cambio climático.

En este escenario, CNC lamenta la previsible escalada del precio de algunas materias primas y materiales de construcción -como el petróleo, el gas, el acero, el aluminio, la madera o el asfalto- como consecuencia de la guerra en Oriente Próximo, que podría incrementar los costes de producción para las empresas. Según la patronal, este encarecimiento agrava la incertidumbre que ya atraviesa el sector de la construcción, en un contexto marcado por la volatilidad de los mercados y la dificultad para planificar y ejecutar proyectos con estabilidad de costes.

CNC recuerda que los costes de muchos materiales de construcción se han disparado más de un 45% desde 2021. Y dado que el periodo de maduración de la ejecución de una obra va de 24 a 36 meses, la predictibilidad de los costes en una situación tan incierta y fluctuante como la actual es especialmente complicada.

La obra nueva sube más del 32% desde 2020 En el caso concreto de la vivienda, los datos muestran que el coste de construcción de la obra nueva sigue al alza y acumula una subida superior



al 32% entre 2020 y 2025, hasta los 1.105 euros por metro cuadrado de media en vivienda plurifamiliar.

Cuando no se ajustan los contratos públicos a los precios de mercado -incluidos los energéticos-, [CNC](#) advierte de que pueden producirse retrasos, abandonos de obras y ralentizaciones, lo que resulta especialmente preocupante en un momento como el actual, teniendo en cuenta la posible nueva espiral inflacionista por el shock energético, así como la necesidad de ejecutar los fondos europeos para la construcción de grandes obras públicas e infraestructuras.

En este marco, patronal y sindicatos de la construcción se han comprometido en el VII Convenio General del Sector a formular conjuntamente propuestas de modificación de la Ley de Desindexación de la economía española y de la Ley de Contratos del Sector Público. El objetivo es excluir la aplicación de la primera a los contratos públicos e incluir en la segunda un sistema de revisión de precios similar al vigente hasta 2015, incorporando también la “mano de obra” como elemento revisable.

Autonomía estratégica frente a la escalada bélica Respecto a la importancia estratégica de ciertas infraestructuras, Fernández Alén sostiene que la inversión en defensa no se reduce a la compra de tanques, misiles o armamento, sino que incluye también el fortalecimiento de infraestructuras críticas que garanticen la seguridad nacional y la capacidad de respuesta ante cualquier amenaza para blindar nuestra autonomía estratégica frente a la escalada bélica en tantos países y el nuevo orden político mundial.

Finalmente, el presidente de [CNC](#) considera que el aumento de las inundaciones y de otras inclemencias meteorológicas está deteriorando de manera peligrosa las infraestructuras, muchas diseñadas con criterios desfasados, lo que se traduce en incidencias y daños acumulados en todo tipo de construcciones estratégicas.

Y para construir infraestructuras duraderas y más seguras, ve fundamental la innovación y la tecnología, como se analizará durante un Congreso que nace de la unión de tres grandes pilares de la innovación y del conocimiento en España, como son la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción (PTEC), que engloba a más de 160 empresas del sector de la Innovación en la construcción y también preside Fernández Alén; la Universidad de Cantabria, a través de su prestigiosa Escuela de Ingenieros de Caminos y la Red de Clústeres de la Construcción, que agrupa a más de mil empresas y organizaciones de todo el país comprometidas con la transformación del sector.



Las mujeres en la construcción alcanzan su mayor presencia desde 2014



EFECOM | Madrid - 12 marzo, 2026

La presencia de mujeres en el sector de la construcción sigue creciendo en España. En 2025 alcanzaron las 166.833 afiliadas a la Seguridad Social, un 4,1 % más que el año anterior y el 11,5 % del total, el porcentaje más alto desde 2014.

Según recoge el Observatorio Industrial de la Construcción, de la Fundación Laboral de la Construcción, la afiliación de las mujeres en el sector de la construcción creció más que la de los hombres , que aumentó un 3 %.

Además, la construcción registró el mayor incremento de afiliación de las mujeres respecto al conjunto de sectores.

El observatorio añade que aunque su peso ha aumentado hasta un 9 %.

La mayoría de las mujeres en la construcción tienen perfil administrativo

Más de la mitad de las mujeres ocupadas en el sector (53,3 %) se concentran en cinco ocupaciones, la mayoría de perfil administrativo.

La rama de Actividades de Construcción Especializada, que agrupó al 51,1 % de las afiliadas, y la de Construcción de Edificios, que concentró el 44,5 %, fueron las predominantes al reunir más del 95 % de las mujeres en el sector. Por su parte, la Ingeniería Civil supuso el 4,4 % restante.

Donde se ocuparon más mujeres en 2025 fueron en Construcción de Edificios (32,4%) y en Instalaciones eléctricas , de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción (29,4 %).



Más de siete de cada diez trabajadoras del sector están inscritas en el Régimen General y el resto trabajan como autónomas. En comparación con el total de sectores, el porcentaje de mujeres autónomas que trabajan en la construcción es más del doble, 26,5 % frente a 13,1 %.

Por su parte, las mujeres que trabajan por cuenta ajena en el sector de la construcción tienen en su mayoría contratos indefinidos (93,3 %), mientras que los contratos temporales suponen el 6,7 %

El número de ocupadas en el sector sigue lejos del de los hombres

Las mujeres afiliadas en el sector tienen en su mayoría jornadas a tiempo completo (76,6 %) y el resto trabaja a jornada parcial. El porcentaje de mujeres que trabajan a jornada completa es mayor en el sector de la construcción que en el conjunto de sectores, con casi 8 puntos de diferencia.

El 10,5 % de las trabajadoras son extranjeras , el 10,3 % más, y en su mayoría procedieron de países de América Latina, destacando Venezuela, Colombia y Perú.

Para la patronal del sector, la [Confederación Nacional de la Construcción \(CNC\)](#) y los sindicatos mayoritarios, CCOO del Hábitat y UGT FICA, el número de ocupadas en el sector sigue lejos de ser comparable al de los hombres.

En este sentido, apuntan que la falta de relevo generacional en el sector , junto con el desajuste entre la oferta y la demanda del mercado laboral, suponen el desafío de revertir esta situación a través de la atracción del talento de colectivos como las mujeres y los jóvenes.



Pedro Fernández Alén, presidente de CNC: "La guerra en Oriente Medio afecta a la vivienda de manera importante si no se revisan los precios, sobre todo, a las pymes"



El presidente de la patronal de la construcción advierte en 'La Linterna' de las graves consecuencias del conflicto para las obras y pide recuperar la revisión de precios El presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), Pedro Fernández Alén, ha advertido este martes en 'La Linterna' con Ángel Expósito de las serias repercusiones que la guerra en Oriente Medio puede tener para el sector de la construcción en España. Según ha explicado, el conflicto puede afectar "de una manera importante" tanto a las grandes infraestructuras como a la edificación de vivienda, provocando retrasos y un incremento de costes que, si no se gestionan adecuadamente, ponen en jaque la viabilidad de miles de pymes y sus empleos. El conflicto actual golpea la economía , con la gasolina disparada y las hipotecas amenazadas.

El no revisar los precios puede poner en peligro la viabilidad de empresas"

La incertidumbre, un enemigo del sector

Fernández Alén ha señalado que el principal problema radica en la incertidumbre . El periodo de maduración y ejecución de una obra de vivienda se extiende de los 24 a los 36 meses , un plazo demasiado largo para que un pequeño empresario pueda prever los costes de materiales como el aluminio o el vidrio. "No se le puede pedir a un pequeño empresario que sepa cuánto le va a costar el vidrio o el aluminio que va a poner dentro de 36 meses", ha afirmado. Esta situación, agravada por las fluctuaciones de precios derivadas de la COVID-19 , la guerra de Ucrania y ahora el conflicto en Oriente Medio, genera unos "vaivenes en la ejecución de las obras que no son deseables".

EFE

La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez



El presidente de la [CNC](#) ha subrayado la diferencia entre la obra pública y la privada, aunque ha matizado que "al final el sistema de reequilibrio del contrato es el mismo". En la obra pública, con plazos de ejecución que pueden superar los 36 meses para proyectos de más de 15 millones de euros, es imposible prever el coste final de materiales como el asfalto. Esta misma lógica, ha indicado, se traslada a la obra privada, donde promotor y constructor suelen pactar revisiones de precios para garantizar la viabilidad del proyecto.

Pedimos volver a un sistema de revisión de precios, es de sentido común"

La clave: una revisión de precios

Ante esta coyuntura, la patronal de la construcción reclama una medida que consideran de "sentido común": recuperar un sistema de revisión de precios estable en la contratación pública. Fernández Alén ha recordado que un mecanismo similar estuvo vigente en el ordenamiento jurídico español desde 1965 hasta 2015 y funcionó de manera eficaz. "Cuando los precios subían [...], se tenía que pagar un poquito más, porque era de justicia, pero también cuando ese precio bajaba, a la empresa se le pagaba menos", ha detallado, explicando que el sistema se basa en encuestas del INE aprobadas por el propio Ministerio de Hacienda La importación de productos críticos también es un factor en esta ecuación.

Europa Press

La vicepresidenta primera y ministra de Hacienda, María Jesús Montero

La vivienda, una necesidad acuciante

Esta petición cobra especial relevancia en un momento marcado por la necesidad de vivienda en España. La estabilidad en los contratos públicos y privados, según la [CNC](#), es fundamental para que las empresas puedan acometer proyectos con seguridad jurídica y certidumbre, contribuyendo así a paliar uno de los grandes problemas del país. La existencia de una bolsa municipal de alquiler en algunas zonas demuestra la gran cantidad de gente que busca casa, lo que hace imperativo facilitar la construcción.